

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Шахтёрская, д.96
за 2018 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>9 026,28</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1982	Количество жилых помещений (квартир)	143
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 663,00
Количество подъездов	4	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	156,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 207,28
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	344
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	2 343,87	1 141,10	0,00	1 202,77	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	10 112,75	5 923,53	0,00	4 189,22	0,00	0,00
1.3	Поступило платежей	9 288,56	5 149,78	0,00	4 138,78	0,00	0,00
1.4	Задолженность на конец года	3 168,06	1 914,85	0,00	1 253,21	0,00	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	824,19	773,75	0,00	50,44	0,00	0,00
1.6	Процент собираемости	91,85%	86,94%	0,00%	98,80%	0,00%	0,00%

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1	Услуги и работы по управлению	1 475,78	4.1	ХВС СОИ	14,15
2.2	Ремонт жилищного фонда	452,29	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	27,02
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	3 817,35	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	3,17
2.3.1	Технический надзор	221,58	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	427,27	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	123,82	4.6	Водоотведение СОИ	27,44
2.3.4	Аварийное обслуживание	600,47	4.7	Электроэнергия СОИ	111,83
2.3.5	Санитарная очистка	760,63		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	183,61
2.3.6	Механизированная очистка придомовой территории	1 219,71	4.8	Отопление	2369,34
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	135,17	4.9	ХВС	387,31
2.3.8	Вывоз бытового мусора	328,70	4.10	ГВС (тепловая энергия)	496,57
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	60,08	4.11	ГВС (теплоноситель)	67,14
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	65,58	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	5 871,08	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	406,93
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,00	4.15	Электроэнергия	461,93
				ИТОГО коммунальные услуги:	4 189,22

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	144,2	6	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	36,1
2	Ремонт дверных заполнений	шт	6	7	Замена автоматических выключателей	шт	52
3	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	8,3	8	Замена, ремонт щитов	шт	37
4	Восстановл. систем ТС в подъездах	мп	5,5	9	Замена светильников	шт	6
5	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	72,9	10	Прочие сантехнические работы		